

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Titlului XI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Având în vedere necesitatea asigurării unei exploatare eficiente a terenurilor agricole, aflate în proprietatea unor persoane fizice, care să permită modernizarea agriculturii României și atingerea standardelor existente în țările Uniunii Europene,

În aplicarea prevederilor Titlului XI, din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, începând cu anul 2006 Agenția Domeniilor Statului a demarat procedura de plata a rentei viagere agricole celor care beneficiază de aceasta,

În vederea punerii în aplicare a legislației în domeniul rentei viagere agricole și stabilirii modalității corecte și aplicabile a Titlului XI, pentru deblocarea a peste 10.000 de situații apărute ca urmare a solicitărilor de rentă viageră agricolă, se impune reglementarea în regim de urgență, a acestor aspecte.

Articolul Unic – Titlul XI din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.653 din 22.07.2005 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art.1 se introduce un nou alineat, alineatul (2) cu următorul cuprins:

“ (2) Obiectul rentei viagere agricole îl constituie terenurile agricole din extravilan, așa cum sunt definite la art. 2 lit.a. din Legea nr.18/1991. ”

2. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art. 2 – Renta viageră agricolă reprezintă suma de bani plătită rentierului agricol care înstrăinează sau arendează terenurile aflate în proprietatea sa, sau care are calitatea de asociat al unei societăți agricole, înființate conform prevederilor Legii 36/1991, având siguranța unei surse viagere de venituri garantate de stat.”

3. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ Art. 4 – Plata rentei viagere agricole se face în lei prin raportarea la cursul mediu de schimb valutar calculat de Banca Națională a României din anul pentru care aceasta se datorează.”

4. Art. 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 7 - Renta viageră agricolă este personală, netransmisibilă și încetează la data decesului rentierului agricol. În cazul arendării, renta viageră agricolă încetează la data încetării contractului de arendă, cu excepția cazului în care în termen de cel mult 30 de zile de

la data încetării contractului de arendă, rentierul agricol face dovada încheierii unui nou contract de arendă sau de înstrăinare. În acest caz se va calcula și se va acorda renta viageră agricolă pe baza contractului de arendă precedent până la data încheierii contractului de arendă sau de înstrăinare, urmând ca de la această dată renta viageră agricolă să fie calculată și acordată în baza ultimului contract.”

5. Art.8 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 8 - După decesul rentierului, moștenitorii vor încasa renta viageră agricolă calculată până la data decesului, în primul trimestru al anului următor celui pentru care se datorează renta, pe baza actelor doveditoare privind calitatea de moștenitor și al carnetului de rentier agricol.”

6. Art. 9 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 9 – Rentierul agricol este persoana fizică în vârstă de peste 62 de ani care deține în proprietate până la 10 hectare de teren agricol și care înstrăinează prin acte între vii sau arendează terenuri agricole sau au calitatea de asociat al unei societăți agricole înființate conform prevederilor Legii 36/1991 după intrarea în vigoare a prezentului titlu, primind de la Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă carnetul de rentier agricol.”

7. Art. 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.12 - În cazul proprietății comune în devălmășie, renta viageră se va acorda pe baza declarației notariale autentificate, în care fiecare dintre proprietari își va declara cota parte.”

8. La art.17, alineatul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ (2) Plata rentei viagere agricole se efectuează conform prevederilor art.6, pe baza carnetului de rentier agricol vizat de birourile județene de rentă viageră agricolă, prin mandat poștal, virament bancar, sau orice altă modalitate prevăzută de lege.”

**Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din data de
cu respectarea prevederilor art. 74 din Constituția României
Președintele Senatului, Nicolae Văcăroiu**

**Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de
..... cu respectarea prevederilor art. 74 din Constituția României
Președintele Camerei Deputaților, Bogdan Olteanu**